

## SAINT-OUEN-L'AUMÔNE (95)

Le Maubuisson

Pour habiter ou investir

IDÉAL JEUNE COUPLE  
**GRAND STUDIO**  
35 m<sup>2</sup> avec coin nuit à partir de  
**141 000 €**  
(Prix TVA à 5,5% avec parking et cave inclus)



bmad.fr Illustration à caractère d'ambiance

- Le charme et l'intimité d'une résidence à taille humaine
- Appartements du studio au 5 pièces duplex, balcon, terrasses, jardins privatifs

Espace de vente : 31/35, rue de Paris - 95 Saint-Ouen-l'Aumône

INFORMATIONS 7 JOURS/7  
**0 805 46 46 71**  
Appel gratuit depuis un poste fixe

[www.arcadepromotion.com](http://www.arcadepromotion.com)



signe la qualité

(1) Cf. loi de finances pour 2011, réduction d'impôts pour les investisseurs d'un logement loué nu à usage d'habitation principale pendant au moins 9 ans, correspondant à 22 % pour un logement BBC. Réduction calculée sur le prix du logement dans la limite de 300 000 €. Renseignez-vous auprès de votre conseiller. (2) Bâtiment Basse Consommation, certification obtenue à l'achèvement de la construction. (3) Selon conditions d'octroi en vigueur. (4) TVA à 5,5 %, bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale).